

Số: 12/TB - UBND

Vĩnh Lại, ngày 24 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO

V/v công khai vị trí quy hoạch chi tiết tỉ lệ 1/500 thực hiện giao đất ở dự án; (chỉnh trang khu dân cư nông thôn) và tiếp nhận hồ sơ xin xét duyệt nhu cầu xin giao đất ở tại địa bàn xã Vĩnh Lại, huyện Lâm Thao.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của chính phủ sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 20/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 12/2014/QĐ-UBND ngày 10/9/2014 của UBND tỉnh Phú Thọ ban hành quy định cụ thể một số nội dung về quản lý sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Phú Thọ.

Căn cứ Quyết định số 1737/QĐ-UBND ngày 21/4/2023 của UBND huyện Lâm Thao về việc chuyển mục đích sử dụng và giao đất thực hiện dự án chỉnh trang khu dân cư nông thôn tại địa bàn xã Vĩnh Lại, huyện Lâm Thao.

UBND xã thông báo công khai vị trí quy hoạch và tiếp nhận hồ sơ xin giao đất ở với các nội dung như sau:

1. Vị trí giao đất làm nhà ở;

- Vị trí quy hoạch tại Khu 10, khu 11, xã Vĩnh Lại, huyện Lâm Thao

Tổng diện tích quy hoạch đất ở: **1.145,0 m²** được chia thành : **5 ô**

- Diện tích mỗi ô từ 197,5 m² -> đến 250 m²

2. Điều kiện hộ gia đình, cá nhân được xem xét giao đất làm nhà ở theo quy định của luật đất đai 2013 và theo quy định tại Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 10/9/2014 của UBND tỉnh Phú Thọ.

Hộ gia đình, cá nhân: Cá nhân là người đã thành niên theo quy định của Luật dân sự, có hộ khẩu riêng, không có đất ở và nhà ở tại huyện Lâm Thao và chưa được nhà nước giao đất ở.

3. Nguyên tắc xem xét thẩm định nhu cầu sử dụng đất, giao đất ở cho hộ gia đình, cá nhân.

- Thứ tự ưu tiên xem xét giao đất ở:

Người có công với cách mạng, người phải di dời khi nhà nước thu hồi đất do thiên tai gây ra liên quan đến tính mạng con người.

Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất gắn liền với nhà ở thuộc trường hợp phải di chuyển nhưng không đủ điều kiện được bồi thường hỗ trợ và không còn chỗ ở nào khác trên địa bàn xã.

Hộ nghèo, người dân tộc thiểu số, cán bộ, công chức, viên chức hưởng lương công tác theo quyết định điều động của cơ quan có thẩm quyền.

4. Nghĩa vụ tài chính người được giao đất phải thực hiện theo quy định:

- Nộp tiền sử dụng đất theo quy định tại bảng giá khung giá đất 5 năm 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Phú Thọ ban hành kèm theo quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 18 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Phú Thọ.

- Nộp tiền đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng tại vị trí giao đất ở.

Hộ gia đình, cá nhân được giao đất ở phải thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp Luật.

5. Thành phần hồ sơ gồm : 03 bộ :

Đơn xin giao đất ở: Mẫu đơn được niêm yết tại bộ phận tiếp nhận và trả kết quả hồ sơ UBND xã Vĩnh Lại.

- CCCD (hoặc CMTND), phô tô công chứng.

Giấy xác nhận hộ nghèo, người dân tộc thiểu số (nếu có) phô tô công chứng

6. Thời gian nộp hồ sơ:

Thời gian; Trong 30 ngày kể từ ngày thông báo bắt đầu từ ngày 24/4/2023 đến hết giờ hành chính ngày 24/5/2023.

Địa điểm: Các hộ gia đình cá nhân có nhu cầu xin giao đất ở nộp hồ sơ về UBND xã Vĩnh Lại tại bộ phận tiếp nhận và trả kết quả hồ sơ hoặc phòng TN&MT huyện Lâm Thao.

Hết thời gian trên các hộ gia đình, cá nhân làm đơn xin giao đất sẽ không được tiếp nhận và giải quyết.

Thông báo này được niêm yết tại bộ phận tiếp nhận và trả kết quả hồ sơ một cửa UBND xã Vĩnh Lại và các nhà văn hóa khu dân cư trên địa bàn xã trong thời gian 15 ngày .

Vậy UBND xã thông báo cho toàn thể nhân dân được biết./.

Nơi nhận:

- Phòng TN&MT huyện (báo cáo);
- VPĐKĐĐ và PTQĐ
- CT, PCT UBND xã;
- Công chức : ĐC - XD ; TC;
- Trưởng các khu dân cư;
- Đài TT xã;
- Lưu ĐC,VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Đoàn Minh Huân

